

TIS_ NEUBAU EINES BÜROGEBÄUDES
MIT BETRIEBSLEITERWOHNUNG



Mitarbeiter

Michael Frenz
Andrea Heddens
Christian Bollmann
Karoline Gerka

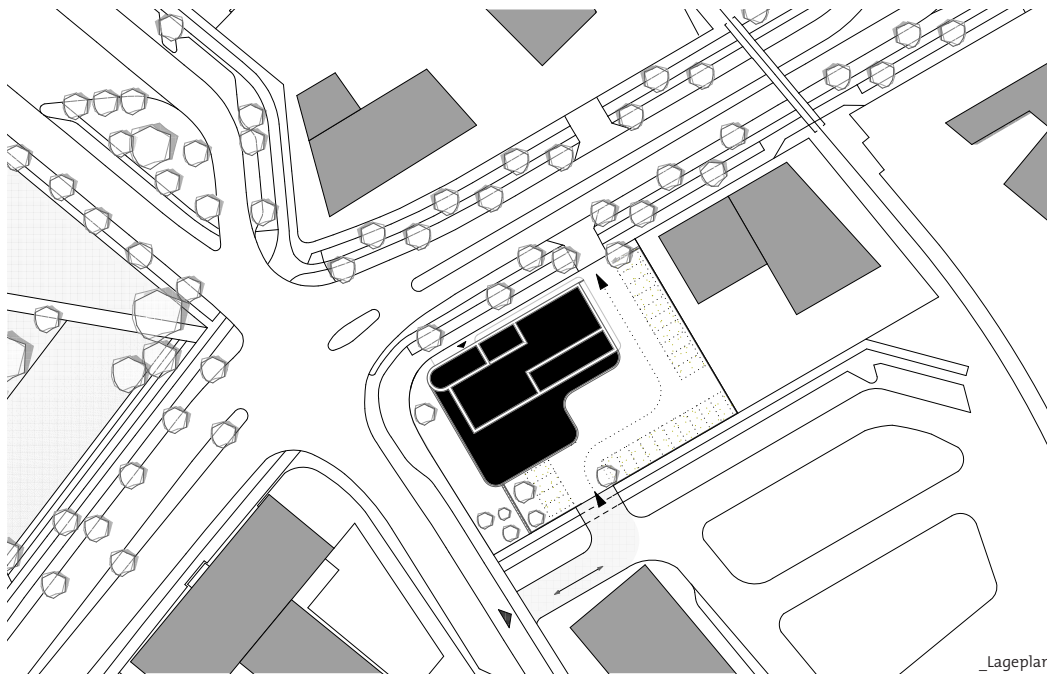
Sonderfachplaner

STB Sabotke -Timm & Partner
Statik, ENEV, Schallschutz
Planungsbüro Rolf Fronda
TGA-Planung
Frenz-Landschaftsarchitekten
Außenraumplanung

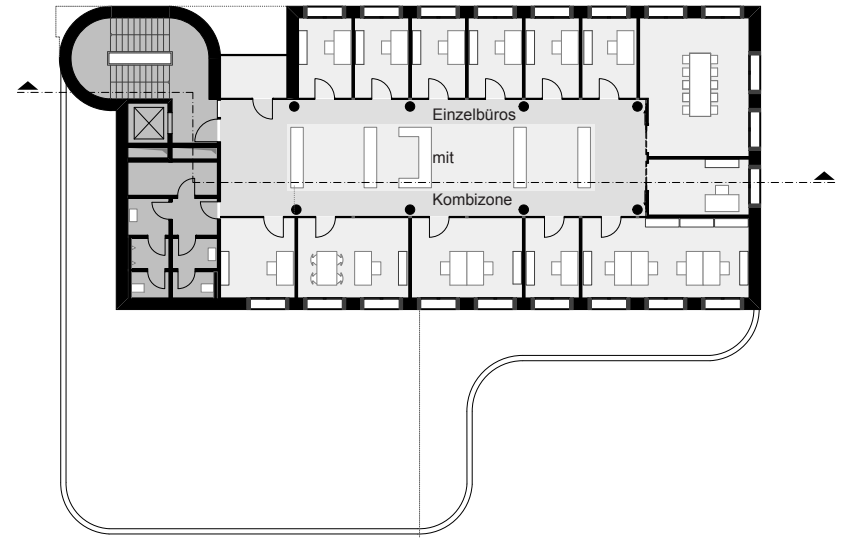
Foto

Thilo Müller, Stühr

TEXTCONTROL
IMAGINGSOURCE
TECHNOLOGY BASED ON STANDARDS



_Lageplan



_Regelgrundriss

TIS_ Hochwertige Arbeitsplätze & eine stilvolle Wohnung

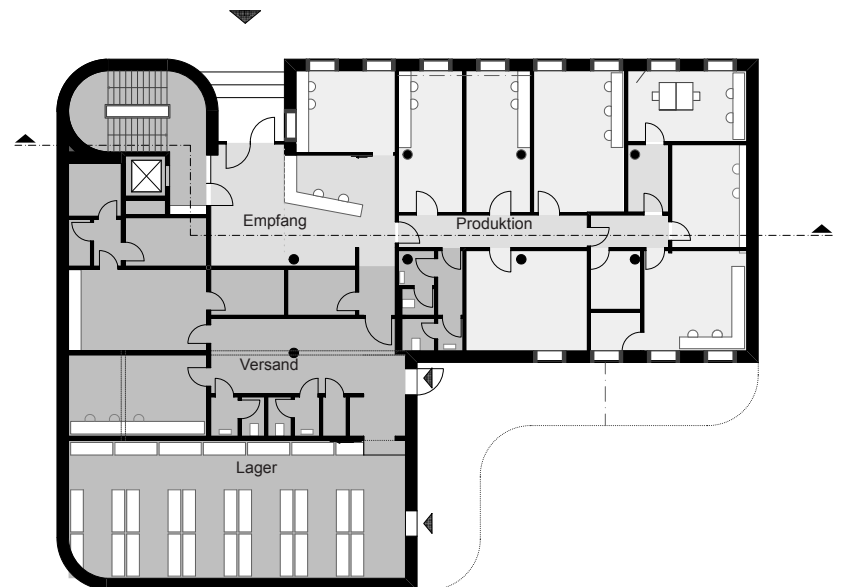
Bürogebäude mit Betriebsleiterwohnung

Das Gebäude eines internationalen Herstellers von Industriekameras, Frame Grabbern, Video-Konvertern und Software in der Bremer Überseestadt, liegt an einer historisch bedeutsamen Position. Mit der Errichtung der Parkanlage „Franz-Pieper-Karree“, schräg gegenüber des Baugrundstücks, wurde durch die Symbolisierung des ehemaligen Hafenbeckenkopfes ein wichtiger Baustein zur Erinnerung an die Hafengeschichtlichen Wurzeln dieses Ortes gesetzt. Herzustellen war ein städtebaulich ruhiger Baustein, der die vorhandenen städtebaulichen Strukturen abrundet und abschließt und dem Verlauf des Überseetors eine neue Fassung gibt. Straßenbegleitend ist der Baukörper fünfgeschossig geplant, seinen Höhepunkt erfährt

Ort	Bremen, Stadtteil Überseestadt
Auftraggeber	B & S Immobilien GmbH
Beauftragung	Direktauftrag
Baubeginn	2015
Fertigstellung	2016
BGF	2540,00 m ²

der Baukörper in einem runden, überhöhtem Treppenturm an der Straßenkreuzung. Die Ausformulierung des Kopfgebäudes mit fünf Geschossen reagiert adäquat auf die Höhen der Umgebung.

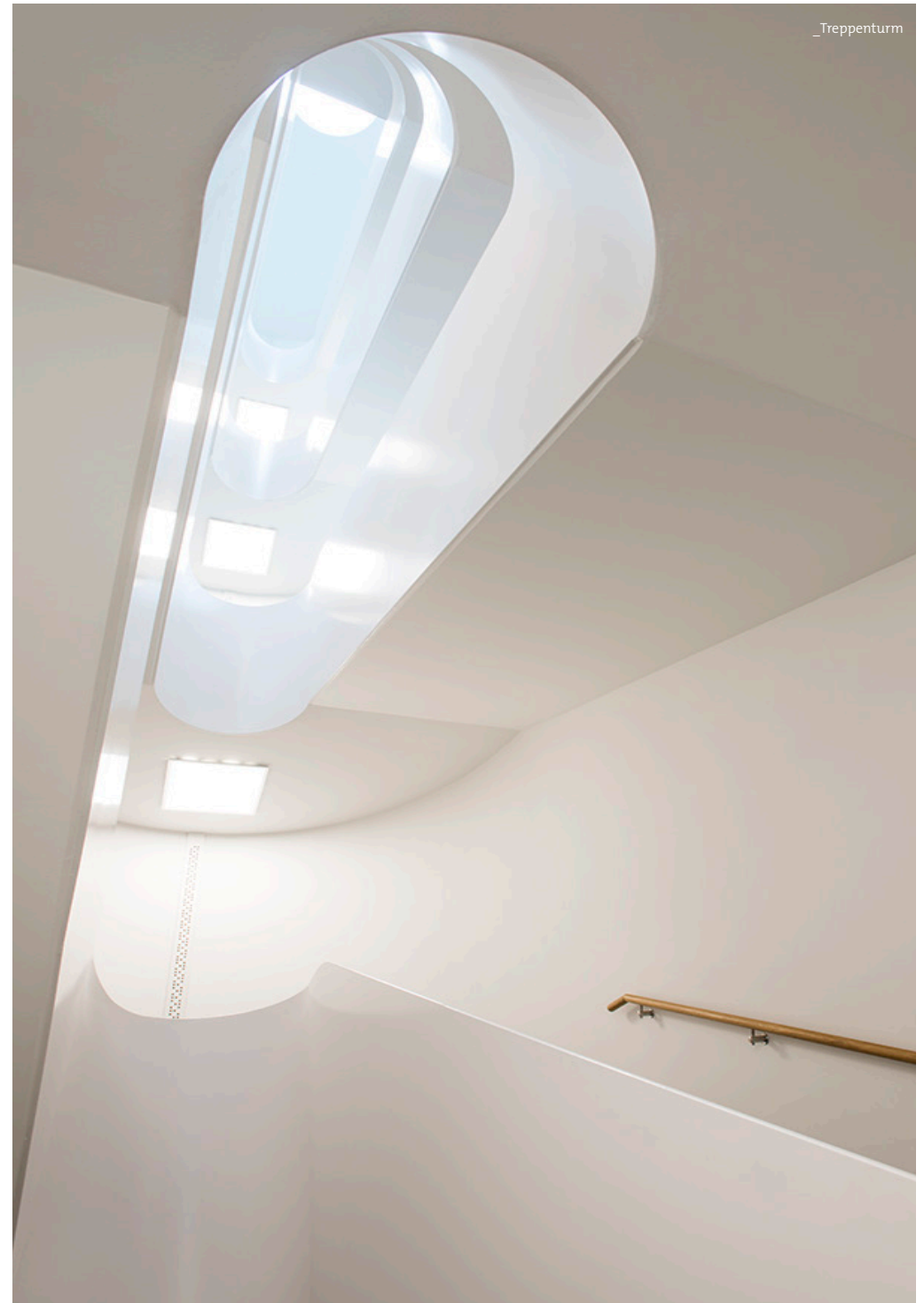
Das Gebäude vereinigt unterschiedlichste Anforderungen und Nutzungen. In der untersten Etage werden Lagerbereiche und Werkstätten angeordnet. In der II. - bis zur IV. Etage ist eine Büronutzung untergebracht. Die Betriebsinhaberwohnung des fünften Geschosses verfügt über zwei großzügige Einschnitte an der Straße Überseetor, sowie im rückwärtigen Bereich, welche als Aussenterrassen genutzt werden.



_Erdgeschoss

ARCHITEKTEN_FSB

ARCHITEKTEN_FSB
Frenz, Schwanewedel, Bollmann | Architekten in Partnerschaft mbB
Am Wall 162 | 28195 Bremen | Telefon +49 421 33 949 0 | Fax -29
info@architekten-fsb.de | www.architekten-fsb.de





_Foyer im Erdgeschoss



_Bürokomبизone in den Obergeschossen



_Ansicht Hof



_Möblierung in den Obergeschossen