

ARCHITEKTEN\_FSB

BDA  
PREIS  
2022

ZHD\_ UMBAU EINES DENKMAL GESCHÜTZTEN  
ZOLLGEBÄUDES ZU EINER TANZSCHULE

MITARBEITER

Christian Bollmann

FOTOS

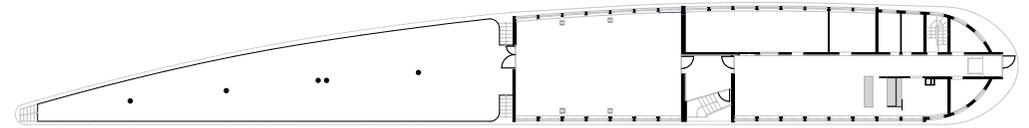
Thilo Müller

STATIK

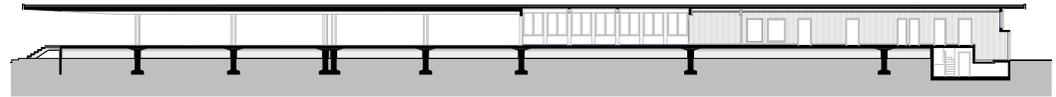
Ingenieurbüro Uhdn



\_Cafebereich mit Empfangstresen



\_Grundriss Erdgeschoss



\_Längsschnitt

## ZHD – Umbau eines denkmalgeschützten Zollgebäudes zu einer Tanzschule

Ort	Bremen, Überseestadt
Auftraggeber	Cells Group Berlin
Beauftragung	Direktauftrag
Baubeginn	2019
Fertigstellung	2020
BGF	360m <sup>2</sup>
Preise:	BDA Preis 2022

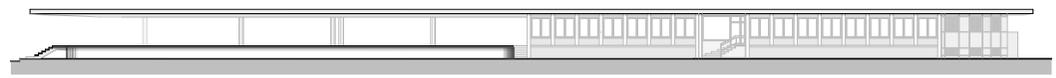
TANZSCHULE □ DANCE INDUSTRY □

Ein aus den fünfziger Jahren stammendes Zollabfertigungsgebäude in der Bremer Überseestadt wurde zu einer Tanzschule umgebaut. Der Grundriss des alten Abfertigungsgebäudes, der eine klassische kleinteilige Büroräumstruktur mit Mittelflurschließung aufwies, wurde in einem ersten Schritt entkernt, so dass eine offene Raumabfolge entstand, welche die Umsetzung des gewünschten Raumprogramms der Tanzschule ermöglichte. Ein besonderes Augenmerk wurde auf den ca. 120 qm großen Tanzsaal gelegt, dessen Stützenfreiheit mit Hilfe einer raumbildenden in weiß gehaltenen Stahlkonstruktion umgesetzt wurde.

Der Anspruch des Projekts lag darin, die Vorgaben des denkmalgeschützten signifikanten ca. 100 Meter langen ellipsenförmigen Baukörpers mit dem modernen Gestaltungsanspruch der neuen Funktion „Tanzschule“ in Einklang zu bringen. So galt es, die heutigen Anforderungen an Barrierefreiheit sowie technische Vorgaben hinsichtlich des Brandschutzes und der Akustik derart zurückhaltend umzusetzen, so dass der Charme des denkmalgeschützten Gebäudes erhalten blieb. Bei der Innenraumgestaltung wurden die alten wertigen Materialien aufgearbeitet bzw. freigelegt und mit neuen Einbauten gestalterisch kombiniert, so dass alt und neu miteinander korrespondieren.



\_Ansicht Ost



\_Ansicht West

ARCHITEKTEN\_FSB

ARCHITEKTEN\_FSB  
Frenz, Schwanevedel, Bollmann | Architekten in Partnerschaft mbB  
Am Wall 162 | 28195 Bremen | Telefon +49 421 33 949 0 | Fax -29  
info@architekten-fsb.de | www.architekten-fsb.de





Cafebereich



Kindertanzen



Eingangssituation



Längsansicht