

ARCHITEKTEN_FSB

UTB 2

— UTBRMER-RING-2

Architekten_FSB

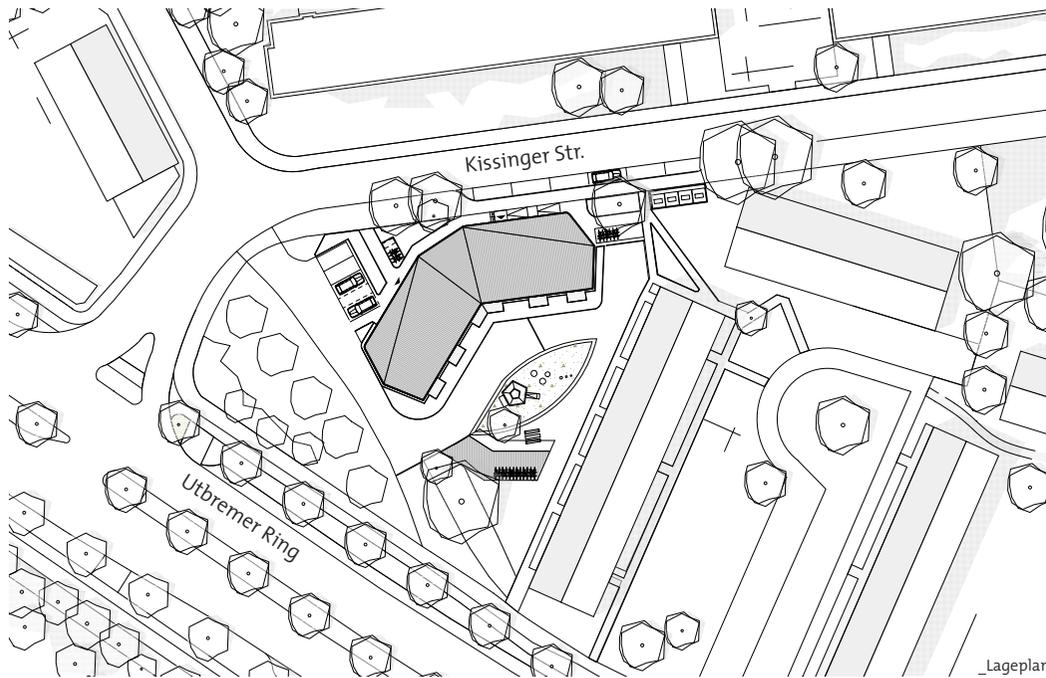
Entwurfsverfasser
Leistungsphasen 1-6

Mitarbeiter Architekten_FSB

Michael Frenz,
Anne Kohnert,
Lars Ehm
Andrea Heddens
Christian Bollmann
Ralph Schwanewedel
Lea Frenz
Saskia Klotz

Sonderfachplaner

Ingenieurbüro Uhdn, Bremen
Tragwerksplanung
Ing.-Büro Wicke, Riede
Elektroplanung
HESA-Planung, Bremen
HLS-Planung
Horeis+Blatt, Bremen
Außenraumplanung



UTB 2_ Neubau eines Wohngebäudes

Ort	Bremen, Findorff
Auftraggeber	Gewoba AG Wohnen und Bauen
Beauftragung	LP 01-06
Baubeginn	2017
Fertigstellung	2019
BGF	1.905,00m ²

Wohnen mit Fernsicht

Das Grundstück liegt vor einer Reihe von Zeilenbauten aus den 1950er Jahren, die sich um Höfe gruppieren. Das Gebäudevolumen leitet sich aus den Satteldachhäusern ab und reckt sich zur Hauptstraße hoch. So entwickelt der Baukörper eine Präsenz in den Stadtraum, die weithin erfahrbar ist. Das Gebäude soll so als Auftakt zum Stadtteil Findorff, der hier beginnt, wahrgenommen werden.

Das Vorhaben soll günstigen Wohnraum in einer nachgefragten, zentralen Lage schaffen und ist verträglich in das Umfeld eingebettet. Die geschaffenen Wohnungen ergänzen dabei die umliegenden Bestandswohnungen: Alle Wohnungen sind barrierefrei nach DIN 18040-2 und schwellenlos mit Automatiktüren und Aufzug zu erreichen.

Zwei Wohnungen erfüllen zusätzlich noch den höheren Standard nach DIN 18040-2 R und wurden an die speziellen Bedürfnisse von körperlich beeinträchtigten Mietern angepasst.

Das Gebäude wurde in allen Bereichen kostentechnisch optimiert. Dies erfolgte jedoch nicht hinsichtlich der billigsten Herstellung - es wurden vielmehr die langfristigen Lebenszykluskosten betrachtet. Auf diese Weise stellt sich eine Vollstein-Ziegelfassade günstiger als eine WDVS-Fassade dar. Schlüssel ist jedoch auch eine besondere Flächeneffizienz und der Verzicht auf eine Unterkellerung. Der Neubau wurde als KfW-Effizienzhaus 55 errichtet. Die Energieversorgung erfolgt über ein Nahwärmenetz mit BHKW und einer Abluftwärmepumpe.



ARCHITEKTEN_FSB

ARCHITEKTEN_FSB
Frenz, Schwanewedel, Bollmann | Architekten in Partnerschaft mbB
Am Wall 162 | 28195 Bremen | Telefon +49 421 33 949 0 | Fax -29
info@architekten-fsb.de | www.architekten-fsb.de



_Ansicht Hof



Ausbildung Gebäudeecke



Eingangsbereich