

ARCHITEKTEN_FSB

BREMER PUNKTE 7, 8, 9, 10 — PUNKTHÄUSER IN SERIELLER HOLZBAUWEISE
IN SCHWACHHAUSEN UND IN DER GARTENSTADT VAHR

Ausführung LP 5-8

Mitarbeiter

Lars Ehm
Christian Bollmann

Enwurf LP 1-4/

LIN Labor Integrativ Gesellschaft von Architekten mbH

Sonderfachplaner
Haustechnik /
PLB Projekt- und Bauleitungsbüro

Statik /
PIRMIN JUNG Deutschland GmbH

Landschaftsarchitektur/
Atelier Schreckenbergs Planungsgesellschaft mbH

Fotos
Christian Haase
Nikolai Wolff



_Lageplan



_BP 8, 9, 10

Bremer Punkte 7, 8, 9 und 10 – Punkthäuser in serieller Holzbauweise

Anpassungsfähige Wohnräume

Die Bremer Punkte sind als modulares Baukastenprinzip geplant und ermöglichen die Kombination von Grundrissen unterschiedlicher Größe und Organisation. Die Punkthäuser werden von der GEWOBA als bauliche Ergänzung in vorhandenen Quartieren realisiert, die sich an den bestehenden Siedlungscharakter anpassen lassen.

Die Wohnhäuser bestehen im Innenraum aus Leichtbauwänden mit einem Treppenhaukern aus vorgefertigten Betonwänden, welche eine kurze Bauzeit und minimale Baustelleneinrichtung erfordern.

Ort	BP 7 Bremen, Schwachhausen BP 8-10 Bremen, Gartenstadt Vahr
Auftraggeber	GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen
Bauftragung	Direktauftrag LP 5-8
Baubeginn	2020
Fertigstellung	2023
BGF	Prototyp 713,00m ²

Die tragenden Außenwandelemente werden in Holztafelbauweise und die Deckenelemente als Holz-Beton-Verbundelemente gefertigt.

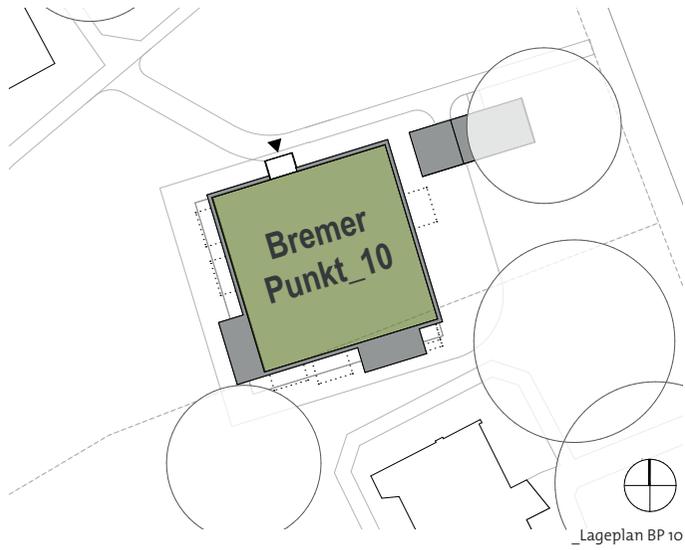
Durch den deutlich minimierten Verbrauch von „Grauer Energie“ wird der Bremer Punkt nach dem Bewertungssystem des „NaWoh“ zertifiziert. Die hochgedämmte Gebäudehülle entspricht nahezu dem Passivhausstandard. Photovoltaikanlage und Luft-Wasserwärmepumpe decken den Strom- und Wärmebedarf. Die Lüftung erfolgt über eine dezentrale Abluftanlage mit Fensterfalzlüftung.

ARCHITEKTEN_FSB

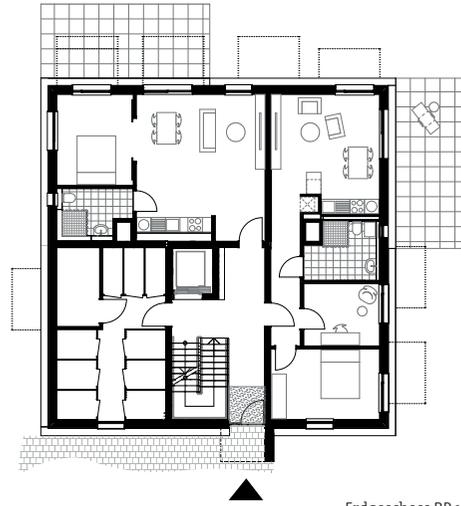
ARCHITEKTEN_FSB
Frenz, Bollmann, Ehm | Architekten in Partnerschaft mbB
Am Wall 162 | 28195 Bremen | Telefon +49 421 33 949 0 | Fax -29
info@architekten-fsb.de | www.architekten-fsb.de



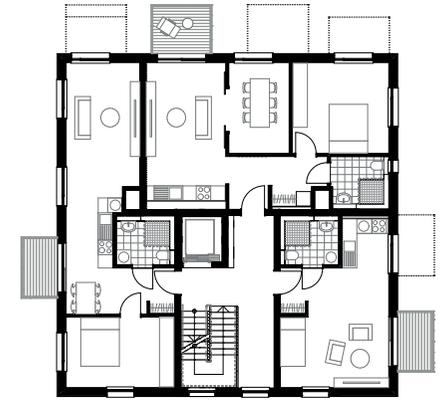
BP 8 Heidmarkstraße



_Lageplan BP 10



_Erdgeschoss BP 10



_1. Obergeschoss BP 10



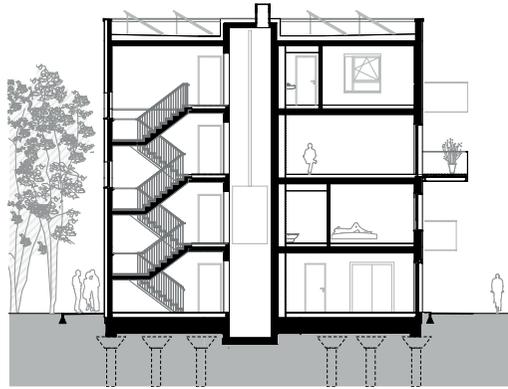
_BP 10_Bispingerstraße



_Innenraumansicht



_Ansicht Süd BP 10



_Schnitt Treppe BP 10



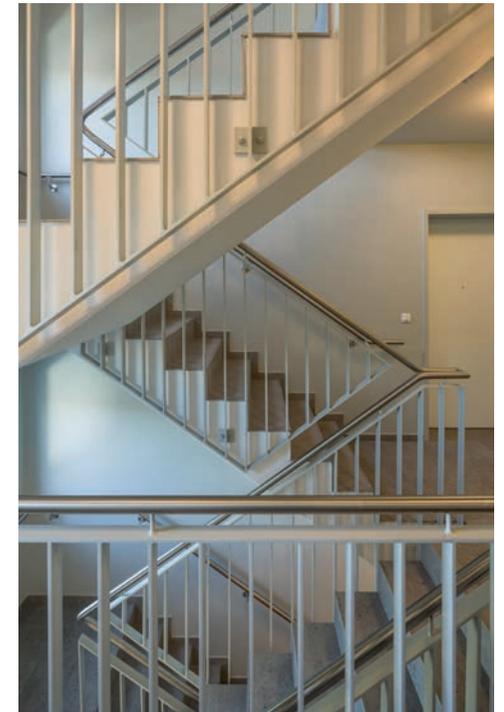
_Innenraumansicht



_BP 7_Emmastraße



_BP 7_Emmastraße



_Treppenhausgestaltung